

Kioskplein en Directeurswoning - Mijnsite Beringen

Opdracht

opmaak beheersplan

Locatie

Kioskplein, Beringen

Opdrachtgevend bestuur

Stadsbestuur Beringen

Datum van de opmaak

2018-2019

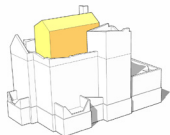
Het beheersplan van het Kioskplein en de Directeurswoning van de voormalige mijnsite te Beringen is opgesteld op vraag van het stadsbestuur van Beringen.

Door het opstellen van een beheersplan, wenst het stadsbestuur een visie op langere termijn op te maken, waarbinnen de klijtlijnen voor de verdere ontwikkeling, herbestemming en het onderhoud van de als monument beschermde gebouwen en hun worden vastgelegd. Een herbestemmingsstudie van de ruïne van de voormalige directeurswoning stelt het bestuur in staat om de conservatie/restauratie van de ruïneresten te sturen binnen de ontwikkeling van het park rond de directeurswoning en de nabijgelegen site van BE-Mine.

In het beheersplan wordt op basis van het historisch onderzoek en de inventarisatie van de erfgoedelementen, een waardebeoordeling opgesteld die o.a. esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarden beschrijft en situeert. Dit stelt ons vervolgens in staat om een visie op het beheer te formuleren. Hierbij wordt gestreefd naar een beheer dat gezamenlijke beheersdoelstellingen formuleert die de visie op het geheel ondersteunen.

De vooropgestelde beheersdoelstellingen worden vertaald in concrete beheersmaatregelen die in tabelvorm worden weergegeven. De tabel voorziet ook manier van opvolging, rapportering en evaluatie van de verschillende beheersmaatregelen- en doelstellingen.

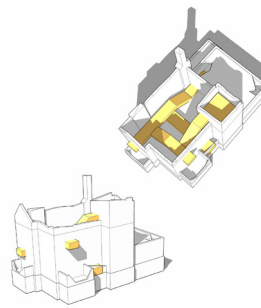




RUïne CONSOLIDEREN EN INBRENG VAN NIEUWE VOLUMES

- (+) opladen park
- (+) herbestemming
- Infopunt - cultuursport activiteiten - evenementen - dienst toerisme
- (+) relatie park en directeurswoning
- (+) kostprijs
- (+) verlies erfgoedwaarde
- (-) ontsluiting
- (-) toegankelijkheid - veiligheid

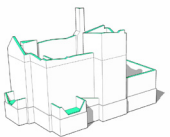
afb. Rivoli Kasteel in Turijn



RUïne IN HET PARK WORDT UITZICHTPUNT

- (+) behoud ruïne
- (+) herbestemming
- (+) relatie park en directeurswoning
- (+) kostprijs
- (+) toegankelijkheid - veiligheid
- (+) verlies erfgoedwaarde

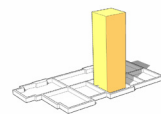
afb. Kale toren in Rande



RUïne IN HET PARK

- (+) behoud ruïne
- (+) visie natuurlijk park
- (+) kostprijs
- (+) herbestemming
- (+) relatie park en directeurswoning
- (+) toegankelijkheid - veiligheid
- (+) verlies erfgoedwaarde

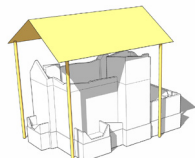
afb. Botanische tuin in Santa Catalina



NIEUW PARKPAVILJOEN

- (+) kostprijs
- (+) visie natuurlijk park
- (+) relatie park en directeurswoning
- (+) toegankelijkheid - veiligheid
- (-) verlies erfgoedwaarde

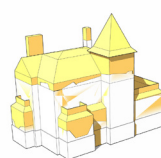
afb. Doorkijkkerk in Borgloon



RUïne CONSOLIDEREN DOOR HET PLAATSEN VAN EEN OVERDEKKING

- (+) relatie park en directeurswoning
- (+) behoud ruïne
- (+) gebruik binnerruimtes mogelijk
- (-) kostprijs
- (-) toegankelijkheid - veiligheid
- (-) vormgeving overkapping

afb. Neanderthalerstele in Veldwezelt



RECONSTRUCTIE VAN HET VOLUME DOOR DE INBRENG VAN NIEUWE MATERIALEN

- (+) relatie park en directeurswoning
- (+) opladen park door herbestemming
- (-) kostprijs
- (-) herbestemming
- toeristisch punt - dienst cultuur - cultuursentrum - horeca - ...
- (-) ontsluiting

afb. Kolumba Museum Cologne





LANDSCHAP / ARCHITECTUUR / RESTAURATIE / STEDENBOUW

Team van Meer Architecten & co cvba / Sint-truidersteenweg 38 / 3500 Hasselt / T +32 11 24 32 04 / info@teamvanmeer.be / www.teamvanmeer.be