

Woning Smisdom-Nevelsteen - Geel

Opdracht

Nieuwbouwwoning

Locatie

Grote Steenweg, 2440 Geel

Opdrachtgevend bestuur

Fam. Smisdom-Nevelsteen

Datum van het ontwerp

2010-2011

Datum van de realisatie

2011-2012

Omvang van de werken

Raming: € 250.000,00 btw

Het perceel grenzend aan nummers 93a en 91 is gelegen aan de Grotesteenweg, de verbindingsweg tussen Westerlo en Geel. De omgeving wordt gekenmerkt door een diversiteit van vrijstaande woningen met landelijk karakter en kleinschalige handel. De typologie van deze woningen is zeer verschillend. In het algemeen liggen de woningen teruggetrokken van de straat en hebben 1 tot 2 bouwlagen met een hellend dak. Er zijn eveneens nog enkele niet bebouwde percelen, welke het landelijke karakter van de omgeving versterken.

Het ontwerp vertrekt van een splitlevel-opbouw om tegemoet te komen aan de wens van de bouwheer om zowel de zithoek als de keuken te richten naar de tuin. De zithoek bevindt zich aan de straatzijde van de woning maar door het niveauverschil met de straat wordt de visuele hinder van het voorbijrijdend verkeer beperkt. Grote raamopeningen in de achtergevel en het intern niveauverschil leggen de nadruk op de tuin. In de kelder is door het splitlevel-principe een speelhoek voorzien die in verbinding staat met de leefruimtes.



